

**AL DIRIGENTE SERVIZIO TRIBUTI
DEL COMUNE DI ARIANO IRPINO**
Corso Europa, 23 - 2° piano
83031 - ARIANO IRPINO (AV)

**Imposta Comunale sugli Immobili (I. C. I.)
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
AI FINI DELL'ESCLUSIONE ICI PER I FABBRICATI RURALI**
(ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n°445)

All'attenzione del Responsabile del Procedimento _____

Il/la sottoscritto/a

Cognome e nome/denominazione sociale			Codice fiscale	
nato/a	il / /	Residente/sede legale in	Via	
telefono	e-mail			

consapevole delle **sanzioni penali**, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli articoli 496 del Codice Penale e 75 e 76 D.P.R. 445/2000

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

A) di avere la/il diritto di (barrare la casella che interessa)

- proprietà usufrutto abitazione uso enfiteusi superficie

del seguente fabbricato

Dati catastali:	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Rendita Catastale €	Quota possesso %
Indirizzo						numero civico
utilizzo						

B) che il suddetto fabbricato è da considerarsi rurale dal _____ al _____ avendo i seguenti requisiti:

(ai sensi dell'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n° 557 del 30/12/1993, convertito in legge n° 133 del 26/2/1994, e successivamente integrato dall'art. 2 del d.p.r. n° 139 del 22/3/1998 e dall'art. 2, comma 37 della legge n° 286 del 24 novembre 2006)

FABBRICATO DESTINATO AD USO ABITATIVO

B1 POSSESSO

di essere anche (barrare la casella che interessa)

- Titolare del diritto di proprietà (o di altro diritto reale) sul terreno coltivato nonché conduttore dello stesso, come riportato al riquadro B4, in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (o Imprenditore Agricolo Professionale) ed iscritto alla Camera di Commercio di _____ n° R. E. A. _____ dal _____ al _____ ed iscritto ai fini previdenziali presso l'INPS - gestione ex SCAU - sede di _____ dal _____ al _____

- Familiare convivente¹ del proprietario del terreno (come da risultanze anagrafiche) e fiscalmente a suo carico

Il proprietario e conduttore del terreno è il Signor/ra _____ nato/a _____ il _____ Codice Fiscale _____ e residente in _____ tel. n° _____, in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo a titolo principale (o Imprenditore Agricolo Professionale) ed iscritto alla Camera di Commercio di _____ n° R. E. A. _____ dal _____ al _____ ed iscritto ai fini previdenziali presso l'INPS - gestione ex SCAU - sede di _____ dal _____ al _____

- Affittuario del terreno nonché conduttore dello stesso, come riportato al riquadro B4: Signor/ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente in _____ tel. n° _____, in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (o *Imprenditore Agricolo Professionale*) ed iscritto alla Camera di Commercio di _____ n° R. E. A _____ a decorrere dal _____ al _____ ed iscritto ai fini previdenziali presso l'INPS - gestione ex SCAU - sede di _____ dal _____ al _____

Estremi contratto di affitto del terreno : registrato in data _____ presso Ufficio del Registro di _____ serie _____ numero _____

- Familiare convivente¹ dell'affittuario del terreno (come da risultanze anagrafiche) e fiscalmente a suo carico

L'affittuario e conduttore del terreno é il Signor/ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente in _____ tel. n° _____, Codice Fiscale _____, in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo a titolo principale (o *Imprenditore Agricolo Professionale*) ed iscritto alla Camera di Commercio di _____ n° R. E. A _____ dal _____ al _____ ed iscritto ai fini previdenziali presso l'INPS - gestione ex SCAU - sede di _____ dal _____ al _____

- Conduttore ad altro titolo del terreno coltivato: Signor/ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente in _____ tel. n° _____, in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (o *Imprenditore Agricolo Professionale*) ed iscritto alla Camera di Commercio di _____ n° R. E. A _____ dal _____ al _____ ed iscritto ai fini previdenziali presso l'INPS - gestione ex SCAU - sede di _____ dal _____ al _____

Estremi contratto di comodato del terreno: registrato in data _____ presso Ufficio del Registro di _____ serie _____ numero _____

- Familiare convivente¹ del conduttore del terreno (come da risultanze anagrafiche) e fiscalmente a suo carico

Il conduttore del terreno è il Signor/ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente in _____ tel. n° _____, Codice Fiscale _____, in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo a titolo principale (o *Imprenditore Agricolo Professionale*) ed iscritto alla Camera di Commercio di _____ n° R. E. A _____ dal _____ al _____ ed iscritto ai fini previdenziali presso l'INPS - gestione ex SCAU - sede di _____ dal _____ al _____

- Titolare di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura non in possesso della Partita IVA

Il conduttore del terreno è il Signor/ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente in _____ tel. n° _____, in possesso della qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale (o *Imprenditore Agricolo Professionale*) ed iscritto alla Camera di Commercio di _____ n° R. E. A _____ dal _____ al _____ ed iscritto ai fini previdenziali presso l'INPS - gestione ex SCAU - sede di _____ dal _____ al _____ come riportato al riquadro B4, in possesso di Partita IVA n° _____ a decorrere dal _____ per la seguente attività _____

Estremi della pensione: categoria n° _____ n° _____ attribuita dal _____

Estremi contratto di affitto del terreno : registrato in data _____ presso Ufficio del Registro di _____ serie _____ numero _____

Estremi contratto di comodato del terreno: registrato in data _____ presso Ufficio del Registro di _____ serie _____ numero _____

- Titolare di trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura e conduttore del terreno in possesso di Partita IVA n° _____ a decorrere dal _____ per la seguente attività _____

Estremi della pensione: categoria n° _____ n° _____ attribuita dal _____

- Coadiuvante familiare del conduttore del terreno iscritto come tale ai fini previdenziali: Signor/ra _____ nato/a a _____ il _____ e residente in _____

tel. n° _____

Il conduttore del terreno è il Signor/ra _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ tel. n° _____ Codice Fiscale _____

Estremi di iscrizione previdenziale: n° posizione gestione INPS - ex SCAU _____ sede di : _____ dal _____ al _____

NOTE

¹ Per familiari a carico si intendono, a condizione che siano conviventi in base a certificazione anagrafica e con un reddito complessivo IRPEF, al lordo degli oneri deducibili, non superiore ad € 2.840,51 : 1) **il coniuge** 2) **i figli** 3) **i discendenti dei figli** 4) **i genitori** 5) **generi e nuore** 6) **suocero e suocera** 7) **fratelli e sorelle** 8) **nonni e nonne**

B2 UTILIZZO

che il suddetto fabbricato, risulta essere utilizzato (barrare la casella che interessa)

dal soggetto di cui al riquadro B1

oppure

dal Signor/ra

Cognome e nome			Codice fiscale
nato/a	il / /	Residente in	Via

in qualità di dipendente esercitante attività agricole nella propria azienda a tempo indeterminato o a tempo determinato per un numero annuo di giornate lavorative superiore a cento, assunti nel rispetto della normativa in materia di collocamento

B3 SUPERFICIE

che il terreno cui l'abitazione è asservita ha superficie di mq _____ (non inferiore a Mq. 3.000) è iscritto nel Catasto Terreni del Comune di _____ foglio _____ numero _____

B4 VOLUME D'AFFARI² (barrare la casella che interessa)

che il soggetto, indicato nel riquadro B1, che conduce il fondo è esonerato dalla dichiarazione IVA

oppure

che il volume d'affari derivante dall'attività agricola del soggetto che conduce il fondo, indicato al punto B1, per il periodo dal _____ al _____ è stato superiore ad un quarto (25 %) del suo reddito complessivo IRPEF, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura

N.B. il volume d'affari dei soggetti che non presentano la dichiarazione IVA si presume pari al limite massimo previsto per l'esonero dall'art. 34 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n° 633 e ss. mm. ii., cioè ad **€ 7.000,00**

NOTE

² Il volume di affari deve essere costituito per almeno due terzi da cessione di prodotti agricoli; pertanto la dimostrazione della vendita dei prodotti agricoli risulta essere requisito ai fini del riconoscimento della ruralità.
L'attività agricola volta esclusivamente all'autoconsumo non consente di qualificare rurale un'abitazione.

A pena di rigetto della autocertificazione, è necessario allegare copia delle fatture o autofatture della vendita di prodotti agricoli e riferite al periodo d'imposta immediatamente precedente a quello di riferimento della presente

B5 CARATTERISTICHE EDILIZIE

che l'abitazione **non** ha le caratteristiche delle unità immobiliari urbane **appartenenti alle categorie A/1 e A/8 ovvero le caratteristiche di lusso previste dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 Agosto 1969**, adottato in attuazione dell'art. 13, Legge 2 Luglio 1949, n° 408, pubblicato nella G.U. n° 218 del 27 agosto 1969

B6 DIMENSIONI (barrare la casella che interessa)

- che nessun'altra persona del proprio nucleo familiare utilizza altre unità abitative

oppure

- che altri componenti del proprio nucleo familiare utilizzano più unità abitative rispettando i seguenti limiti massimi: 5 vani catastali ovvero 80 metri quadrati per un abitante e un vano catastale oppure 20 metri quadrati per ogni abitante oltre il primo.

FABBRICATO NON DESTINATO AD USO ABITATIVO (barrare la casella)

che il fabbricato consiste nella costruzione strumentale alle attività agricole di cui all'art. 32 del TUIR
(Testo Unico delle Imposte sui Redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n° 917, così come modificato dall'art. 3, comma 4 della legge n° 662/96).

A tale fine dichiara che:

1) nel caso di specie, trattasi di costruzione strumentale, destinata a: (barrare la casella che interessa)

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Manipolazione, trasformazione e commercializzazione prodotti agricoli | <input type="checkbox"/> protezione delle piante |
| <input type="checkbox"/> conservazione dei prodotti agricoli | <input type="checkbox"/> custodia delle macchine, degli attrezzi e delle scorte occorrenti per la coltivazione |
| <input type="checkbox"/> stalla, allevamento di animali | <input type="checkbox"/> attività di agriturismo |
| <input type="checkbox"/> altro _____ | |

2) che l'attività agricola svolta consiste in: (barrare la casella che interessa)

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> coltivazione del fondo e silvicoltura | <input type="checkbox"/> allevamento di animali con mangimi ottenibili per almeno ¼ dal terreno |
| <input type="checkbox"/> attività dirette alla produzione di vegetali tramite l'utilizzo di strutture fisse o mobili, anche provvisorie, se la superficie adibita alla produzione non eccede il doppio il doppio di quella del terreno su cui la produzione insiste | <input type="checkbox"/> attività diretta alla manipolazione, trasformazione ed alienazione di prodotti agricoli e zootecnici, ancorché non svolte sul terreno, che rientrino nell'esercizio normale dell'agricoltura secondo la tecnica che lo governa e che abbiano per oggetto prodotti ottenuti per almeno la metà dal terreno e dagli animali su di esso allevati. |

3) che le suddette attività agricole, cui l'immobile è funzionalmente collegato, sono svolte da: (barrare casella che interessa):

Sig _____ nato a _____ il _____ e residente in _____
 _____ Via/C.da _____

Cooperativa agricola denominata _____ costituita il _____
 per atto del notaio _____ data _____ repertorio _____ con sede legale in _____
 alla Via/C.da _____ Sede operativa in _____ alla Via/C.da _____

che risulta iscritto/a all'Ufficio IVA di _____ con Partita IVA n° _____
 _____ a decorrere dal _____ per l'esercizio della seguente attività _____
 _____ codice attività _____

oppure

che risulta iscritto/a al Registro Imprese della Camera di Commercio di _____ con numero R. E. A _____
 _____ a decorrere dal _____ per l'esercizio della seguente attività _____

4) che l'attività agricola è svolta, dal soggetto di cui al punto 3), sul terreno iscritto nel Catasto Terreni del

Comune di _____ foglio ____ numero _____ sito alla Via/C.da _____ e

che il fabbricato dichiarato è strumentale alla suddetta attività sulla base del (barrare casella che interessa):

- Contratto di affitto registrato in data _____ presso Ufficio del Registro di _____ serie _____ numero _____
- Contratto di comodato registrato in data _____ presso Ufficio del Registro di _____ serie _____ numero _____

Dichiara inoltre di essere a conoscenza:

- che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora rimangano i requisiti indicati
- che qualora, dopo la presentazione della presente richiesta, si dovessero modificare le condizioni che danno titolo all'esenzione, dovrà comunicare per iscritto all'Ufficio Tributi del Comune il venir meno dei requisiti
- delle **norme penali** richiamate dagli **articoli 496 del Codice Penale e 76 del D.P.R. 445/2000**, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso e che decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R. 445/2000)

EVENTUALI COMUNICAZIONI E/O OSSERVAZIONI _____

Ariano Irpino, li _____

Firma del / la dichiarante (per esteso e leggibile)

Firma del dipendente comunale ricevente _____ o, in allegato, copia documento di riconoscimento

Allegati:

1) Copia delle fatture o autofatture della vendita di prodotti agricoli e riferite al periodo d'imposta immediatamente precedente a quello di riferimento della presente

2)

3)

A norma dell'art.38, comma 3, D.P.R. 445/2000, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi, sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a **COPIA** fotostatica **NON AUTENTICA** di un **DOCUMENTO DI IDENTITÀ** del sottoscrittore

I dati raccolti nella presente dichiarazione e quelli eventualmente allegati sono acquisiti e utilizzati, anche attraverso strumenti automatici informatizzati, dal Comune di Ariano Irpino per l'attività di gestione dell'ICI, nel pieno rispetto del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e della normativa inerente l'imposta comunale sugli immobili