

IN VIGORE DAL 1° DICEMBRE 2007 - DATA ENTRATA IN VIGORE LEGGE 222/07

AL DIRIGENTE SERVIZIO TRIBUTI
DEL COMUNE DI ARIANO IRPINO
Corso Europa, 23 - 2° piano
83031 - ARIANO IRPINO (AV)

Imposta Comunale sugli Immobili (I. C. I.)
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
AI FINI DELL'ESCLUSIONE ICI PER I FABBRICATI RURALI NON UTILIZZATI
(ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000)

All'attenzione del Responsabile del Procedimento _____
(da indicare obbligatoriamente)

Il/la sottoscritto/a

Cognome e nome			Codice fiscale		
nato/a	il	Residente/sede legale in	Via		
	/ /				
telefono	e-mail				

consapevole delle **sanzioni penali**, nel caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli articoli 496 del Codice Penale e 75 e 76 D.P.R. 445/2000

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

A: di avere la/il diritto di (barrare la casella che interessa)

- proprietà usufrutto abitazione uso enfiteusi superficie

del seguente fabbricato

Dati catastali:	Foglio	Numero	Sub	Categoria	Rendita Catastale €	Quota possesso %
Indirizzo						numero civico
utilizzo						

che il suddetto fabbricato è da considerarsi rurale **NON UTILIZZATO** dal _____ al _____
avendo, contemporaneamente, i seguenti requisiti:

(ai sensi dell'art. 9, comma 3, del Decreto Legge n° 557 del 30/12/1993, convertito in legge n° 133 del 26/2/1994, e successivamente integrato dall'art. 2 del d.p.r. n° 139 del 22/3/1998 e dall'art. 2, comma 37 della legge n° 286 del 24 novembre 2006, e dall'art. 42-bis della Legge n° 222 del 29 novembre 2007)

B: SUPERFICIE

che il terreno, cui il fabbricato A) è asservito, ha superficie di mq _____ (non inferiore a Mq. 3.000)
iscritto, con attribuzione di reddito agrario, nel Catasto Terreni del Comune di _____
foglio _____ particella _____ numero _____ e sito in Via/Contrada _____
_____ ed adibito alla coltivazione di _____

IN VIGORE DAL 1° DICEMBRE 2007 - DATA ENTRATA IN VIGORE LEGGE 222/07

C: CONDUTTORE

(barrare la casella che interessa)

- C1:** che il conduttore del terreno, *cui il fabbricato è A asservito*, è il Signor/ra _____ nato/a _____ il _____ Codice Fiscale _____ e residente in _____ Via/Contrada _____ n° _____ tel. n° _____ in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo iscritto alla Camera di Commercio di _____ sezione _____ n° R. E. A _____ dal _____ al _____ attività agricola svolta _____
avente partita IVA n° _____ codice attività n° _____ ad oggetto _____
l'esercizio della seguente attività agricola _____

Il terreno in conduzione è di/in

- proprietà affitto conduzione ad altro titolo

Allega alla presente: contratto di affitto o comodato del terreno

- C2:** che il conduttore del terreno, *cui il fabbricato è A asservito*, è il Signor/ra _____ nato/a _____ il _____ Codice Fiscale _____ e residente in _____ Via/Contrada _____ n° _____ tel. n° _____ titolare della pensione da attività svolta in agricoltura Categoria _____ n° _____ dal _____ in possesso di P. IVA n° _____ dal _____ codice attività _____ descrizione attività _____

Il terreno in conduzione è di/in

- proprietà affitto conduzione ad altro titolo

Allega alla presente: contratto di affitto o comodato del terreno

- C3:** che il conduttore del terreno, *cui il fabbricato A) è asservito*, è il Signor/ra _____ nato/a _____ il _____ Codice Fiscale _____ e residente in _____ Via/Contrada _____ n° _____ tel. n° _____ è coadiuvante familiare iscritto ai fin previdenziali presso l'INPS - gestione ex SCAU - sede di _____ dal _____ al _____ con la seguente qualifica _____

Allega alla presente: contratto di affitto o comodato del terreno

- C4:** che il conduttore terreno, *cui il fabbricato A) è asservito*, è la **società agricola:** denominazione _____ con sede sociale in _____ Via/Contrada _____ n° telefono _____ Partita IVA n° _____ iscritta alla Camera di Commercio di _____ sezione _____ n° R. E. A _____ dal _____ al _____ attività agricola svolta _____

Allega alla presente: Atto Costitutivo e Statuto della società agricola

IN VIGORE DAL 1° DICEMBRE 2007 - DATA ENTRATA IN VIGORE LEGGE 222/07

D: VOLUME D'AFFARI (barrare la casella che interessa)

che il conduttore del terreno, **così come indicato nel riquadro B2**, avente partita IVA n° _____ codice attività n° _____ ad oggetto l'esercizio della seguente attività agricola _____

- D1: è esonerato dalla dichiarazione IVA²**, in quanto il volume d'affari derivante dall'attività agricola per il periodo dal _____ al _____ è stato di € _____
(indicare il volume d'affari reale)

Il volume di affari, che in tal caso si presume pari ad € _____ (vedi nota 2), risulta superiore ad un quarto (25 %) del suo reddito complessivo IRPEF pari ad € _____, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura

oppure

- D2: ha un volume d'affari derivante dall'attività agricola per il periodo dal _____ al _____ è stato di € _____ superiore ad un quarto (25 %) del suo reddito complessivo IRPEF pari ad € _____, determinato senza far confluire in esso i trattamenti pensionistici corrisposti a seguito di attività svolta in agricoltura**

NOTA:

² Per coloro che sono esonerati dagli adempimenti IVA (dichiarazione, liquidazione, versamento, tenuta contabilità, etc), il volume d'affari IVA è fissato in:

- € 2.582,29 fino al 28 novembre 2006
- € 7.000,00 a decorrere dal 29 novembre 2006

Il volume di affari reale, indicato ai punti E1 o E2, deve essere costituito per almeno due terzi da cessione di prodotti agricoli elencati nella tabella A allegata al DPR 633/72

La dimostrazione della vendita dei prodotti agricoli risulta, pertanto, essere requisito ai fini del riconoscimento della ruralità.

L'attività agricola volta esclusivamente all'autoconsumo non consente di qualificare rurale un'abitazione

A pena di rigetto della autocertificazione, è necessario allegare copia delle fatture o autofatture della vendita di prodotti agricoli e riferite al periodo d'imposta immediatamente precedente a quello di riferimento della presente autocertificazione

E: CARATTERISTICHE EDILIZIE

che l'abitazione **non** ha le caratteristiche delle unità immobiliari urbane appartenenti alle categorie A/1 e A/8 ovvero le caratteristiche di lusso previste dal decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 Agosto 1969, adottato in attuazione dell'articolo 13, Legge 2 Luglio 1949, n° 408, pubblicato nella G.U. n° 218 del 27 agosto 1969

F: UTENZE

che l'abitazione di cui al **punta A)** è priva di allacci alle reti dei servizi pubblici dell'energia elettrica, dell'acqua e del gas

IN VIGORE DAL 1° DICEMBRE 2007 - DATA ENTRATA IN VIGORE LEGGE 222/07

Dichiara inoltre di essere a conoscenza:

- che la presente dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi qualora rimangano i requisiti indicati
- CHE QUALORA, DOPO LA PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA, SI DOVESSERO MODIFICARE LE CONDIZIONI CHE DANNO TITOLO ALL'ESENZIONE, DOVRÀ COMUNICARE PER ISCRITTO ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE IL VENIR MENO DEI REQUISITI
- delle norme penali richiamate dagli articoli 496 del Codice Penale e 76 del D.P.R. 445/2000, cui va incontro chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso e che decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R. 445/2000)

EVENTUALI COMUNICAZIONI E/O OSSERVAZIONI: _____

Dichiara di aver compilato i seguenti riquadri della presente dichiarazione sostitutiva di atto notorio (barrare le caselle che interessano):

<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> F
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

SI RICORDA CHE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE E DI COMODATO DI BENI IMMOBILI SONO SOGGETTI A REGISTRAZIONE ENTRO 20 GIORNI DALLA STIPULA

LADDOVE RICHIESTO L'UFFICIO PROVVEDERA' A TRASMETTERE I SUDETTI CONTRATTI NON REGISTRATI, ALLEGATI ALLA PRESENTE, ALLA LOCALE AGENZIA DELLE ENTRATE PER IL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI REGISTRO DOVUTA MAGGIORATA DI SANZIONI (120 %) ED INTERESSI .

SI AVVISA CHE LADDOVE IN CASO DI VERIFICA LA PRESENTE AUTOCERTIFICAZIONE RISULTASSE NON VERITIERA L'UFFICIO SARA' OBBLIGATO A TRASMETTERLA ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA CHE PROCEDERA' ALLA CONTESTAZIONE AL FIRMATARIO DEI CONSEGUENTI REATI PENALI

Ariano Irpino, _____

_____ Firma del / la dichiarante (per esteso e leggibile)

Firma del dipendente comunale ricevente _____ o, in allegato, copia documento di riconoscimento

Allegati:

1) _____ 2) _____ 3) _____

A norma dell'art.38, comma 3, D.P.R. 445/2000, le istanze e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, da produrre agli organi dell'amministrazione pubblica o ai gestori o esercenti di pubblici servizi, sono sottoscritte dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a COPIA fotostatica NON AUTENTICA di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ del sottoscrittore

I dati raccolti nella presente dichiarazione e quelli eventualmente allegati sono acquisiti e utilizzati, anche attraverso strumenti automatici informatizzati, dal Comune di Ariano Irpino per l'attività di gestione dell'ICI, nel pieno rispetto del Decreto Legislativo n° 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e della normativa inerente l'imposta comunale sugli immobili