



CITTA' DI
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria

Servizi Ragioneria - Tributi - Attività Produttive

Servizio Tributi

DETERMINAZIONE
n° 113 del 19 maggio 2009

Oggetto: **ICI 2009 - approvazione manifesto pubblico e modello per richiesta esenzione ICI immobili concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado ed adibiti ad abitazione principale**

Visti gli articoli 107 e 109, *comma 1*, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000

Visto il decreto di conferimento delle funzioni dirigenziali prot. n° 15576 del 30 Luglio 2004

Visto l'art. 16, *comma 5*, del vigente "Regolamento degli Uffici e dei Servizi", approvato con deliberazione di Giunta Municipale n° 108 del 21 marzo 2001

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n° **121 del 10 Aprile 2009** avente ad oggetto "*approvazione progetto di bilancio di previsione esercizio 2009, relazione previsionale programmatica 2009/2011, bilancio pluriennale 2009/2011 e relative aliquote e tariffe*", con la quale, ai sensi dell'articolo 1 - *comma 169* - della legge n° 296 del 2006, venivano prorogate per l'anno 2009, le aliquote e detrazioni in vigore per l'anno 2008

Visto che nella suddetta veniva stabilito ... "*disporre che il competente Ufficio possa procedere alla conseguente elaborazione del manifesto ICI 2009 ed all'invio delle comunicazioni ai contribuenti, sulla base delle presente indicazioni, evidenziando che qualora, prima di suddetti adempimenti, intervengono ulteriori modifiche alla disciplina ICI, lo stesso Ufficio si adegui immediatamente alle stesse*".

Ritenuto provvedere ai suddetti adempimenti, evidenziando che si ritiene non procedere all'invio delle comunicazioni ai contribuenti, già non effettuata per il 2008, stante l'eccessiva onerosità, l'assenza di copertura finanziaria sul bilancio 2009 ed una valutazione negativa del rapporto costi-benefici

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° **58 del 05 maggio 2009** avente ad oggetto "*Bilancio annuale di Previsione per l'esercizio 2009, Bilancio pluriennale 2009/2011, Relazione Previsionale e programmatica 2009/2011 ed altri allegati - approvazione*", con la quale veniva ratificata la suddetta deliberazione

Vista, *altresì*, la propria determinazione n° **256 del 31 dicembre 2008** avente ad oggetto "*ICI 2009 - approvazione modello per richiesta esenzione ICI immobili concessi in uso gratuito a parenti entro il 1° grado ed adibiti ad abitazione principale*"

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° **02 del 27 gennaio 2009** con la quale si approvava una "*mozione d'ordine*" con allegato modello di autocertificazione per l'esonero dei fabbricati utilizzati quale abitazione principale da comodatari, parenti in linea retta di 1° grado con il proprietario o usufruttuario

Visto che con nota del Direttore Generale n° **2553 del 06 febbraio 2009** si evidenziava ... "*come tutti gli atti di indirizzo, la mozione consiliare per essere eseguita non può essere in contrasto né con leggi statali o regionali né con i provvedimenti amministrativi di natura regolamentare adottati dal Consiglio... 4) che il Consiglio Comunale non ha previsto tra i documenti necessari per usufruire dell'agevolazione o esenzione ICI l'esibizione di un contratto scritto di comodato immobiliare; infatti al punto 3 della parte dispositiva della deliberazione C.C. n° 22 del 2007, confermata con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 2008 stabilisce che le agevolazioni (e successivamente l'esenzione) ICI sono riconosciute per "Abitazione concessa in uso gratuito come abitazione principale a parenti di 1° grado in linea retta -genitori/figli- e relativa pertinenza ammessa, nella quale gli stessi vi*

Approvazione manifesto ICI 2009 modello per richiesta esenzione ICI immobile in uso gratuito quali abitazioni principali abbiano stabilito la residenza anagrafica ed effettiva e stabile dimora, come comprovata dalle intestate utenze domestiche e Ta.R.S.U "

Visto che, *invece*, nel prosieguo della deliberazione di C.C. n° 22 del 2007, è dato leggere che per usufruire della... "Aliquota agevolata del **6,50 %**, (dal 1° gennaio 2008 è previsto l'esonero) di cui al **punto 3** (Abitazione concessa in uso gratuito come abitazione principale a parenti di 1° grado in linea retta -genitori/figli- e relativa pertinenza ammessa, nella quale gli stessi vi abbiano stabilito la residenza anagrafica ed effettiva e stabile dimora, come comprovata dalle intestate utenze domestiche e Ta.R.S.U con detrazione di 103,29 euro), **i soggetti passivi di imposta devono presentare specifica richiesta allegandovi a) contratto di comodato gratuito b) certificato anagrafico c) copia ultime fatture utenze domestiche di colui che utilizza il fabbricato quale abitazione principale (c.d. comodatario)"**

Ritenuto, nonostante quanto sopra evidenziato, sulla base del principio della semplificazione amministrativa, considerare l'ultima indicazione consiliare, *espressa sotto forma di mozione d'ordine*, aggiuntiva rispetto a quanto previsto da puntuale ed ancora esecutiva deliberazione di Consiglio Comunale n° 22/2007, provvedendo ad modificare ed integrare il modello di dichiarazione sostitutiva di cui alla propria determinazione n° 256/2008

Ritenuto dover procedere alla approvazione ufficiale della modulistica necessaria per la richiesta della esenzione in oggetto e ed al manifesto ICI 2009, che rientrano nella fattispecie degli atti gestionali affidate alle competenze dirigenziali

Evidenziati, *infine*, le disposizioni degli articoli **D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131: Approvazione del Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro.** (Pubblicato nel *Suppl. Ord. alla G.U. n. 99 del 30 aprile 1986*)... "**Art. 22 - Enunciazione di atti non registrati** [1] *Se in un atto sono enunciate disposizioni contenute in atti scritti o contratti verbali non registrati e posti in essere fra le stesse parti intervenute nell'atto che contiene la enunciazione, l'imposta si applica anche alle disposizioni enunciate. Se l'atto enunciato era soggetto a registrazione in termine fisso è dovuta anche la pena pecuniaria [1] di cui all'art. 69. ...* **Art. 65 - Divieti relativi agli atti non registrati** [1] *I pubblici ufficiali non possono menzionare negli atti non soggetti a registrazione in termine fisso da loro formati, né allegare agli stessi, né ricevere in deposito, né assumere a base dei loro provvedimenti, atti soggetti a registrazione in termine fisso non registrati. [2] Gli impiegati dell'amministrazione statale, degli enti pubblici territoriali e dei rispettivi Organi di controllo non possono ricevere in deposito né assumere a base dei loro provvedimenti atti soggetti a registrazione in termine fisso non registrati. Il divieto non si applica nei casi di cui alla lettera e) del comma secondo dell'art. 66. [3] Gli impiegati di cui al comma secondo, possono ricevere in deposito atti soggetti a registrazione in caso d'uso, e assumere gli atti depositati a base dei loro provvedimenti, ma sono tenuti a trasmettere gli atti stessi in originale o in copia autenticata all'ufficio del registro ai fini della registrazione d'ufficio"...*

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono ivi interamente riportate

approvare i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ❑ **Allegato A: Manifesto ICI 2009**
- ❑ **Allegato B: richiesta esenzione ICI immobili concessi in uso gratuito a parenti entro il primo grado ed adibiti ad abitazione principale**

Disporre che al suddetto *allegato B*), *sostitutivo dei precedenti*, costituisce indirizzo gestionale per il Servizio Tributi, sia data ampia diffusione anche tramite pubblicazione sul sito Internet istituzionale

Disporre la stampa del manifesto ICI tramite l'Ufficio Economato e l'affissione muraria tramite la società concessionaria del Servizio di Pubbliche Affissioni

Inviare copia della presente determina all'Ufficio Messi e Segreteria per gli adempimenti di competenza e, per conoscenza, al Sindaco, all'Assessore al bilancio ed al Segretario Generale.

Il Dirigente
Dott Generoso Ruzza