



CITTA' DI
ARIANO IRPINO

Area Finanziaria

Servizi Ragioneria – Attività Produttive - Tributi

Servizio Attività Produttive

Responsabile del Procedimento Dr.ssa Maria Eleonora Bello

DETERMINAZIONE n° 110 del 30/05/2006

OGGETTO: Alienazione di immobile di proprietà comunale ex sede del complesso turistico – alberghiero "Terrazze Hotel Giorgione" ed area adiacente. Revoca avviso pubblico del 21/03/2006 ed indizione nuova gara.

IL DIRIGENTE

Visti gli arrtt. 107 e 109, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il decreto di conferimento delle funzioni dirigenziali prot. n. 15576 del 30.07.2004;

Visto l'art. 16, comma 5, del vigente "Regolamento degli Uffici e dei Servizi", approvato con deliberazione di G.M. n. 108 del 21.03.2001;

Visto l'art. 119 dello Statuto Comunale;

Richiamata la deliberazione di **C.C. n° 18 del 18 maggio 2006**, esecutiva, notificata in data 29.05.2006, con la quale, ad integrazione della propria deliberazione n° 7/2006, si esprimeva la volontà di alienare il Complesso Turistico Hotel Giorgione nello stato di fatto in cui si trova, nonché l'area di mq. 500 circa, compresa tra il citato complesso immobiliare e la Chiesa di Sant'Anna;

Visto che nella richiamata delibera è indicato testualmente quanto segue: "Ritenuto necessario nel rispetto del principio della par condicio e del principio che tutela la più ampia concorrenza nelle procedure di gara di dover pubblicare un nuovo bando precisando i criteri di aggiudicazione";

Visto, altresì, l'art. 69 del R.D. n° 827/'24, che così recita: " ... L'asta ... è dichiarata deserta ove non ne siano presentate almeno due, salvo il caso in cui l'amministrazione abbia stabilito, avvertendolo nell'avviso d'asta, che, tenendosi l'asta coi sistemi delle offerte segrete, si procede all'aggiudicazione anche se venga presentata una sola offerta";

Ravvisato che, nel caso di specie, trattasi di unica offerta valida, in quanto la sola in possesso dei requisiti soggettivi di partecipazione (*consorzio o società consortile*);

Vista la determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici **n° 17 del 26 luglio 2001**, intitolata "Ammissibilità di aggiudicazione della gara in presenza di un'unica offerta valida";

Visti i preventivi di spesa per la pubblicazione dell'estratto di gara presentati da RCS Pubblicità per la pubblicazione su Corriere della Sera e su Corriere del Mezzogiorno e da "L'Approdo srl" per la pubblicazione su "Otto Pagine";

Ritenuto porre in essere tutti gli adempimenti esecutivi della deliberazione di cui sopra;

DETERMINA

Per le ragioni di cui in premessa, che si intendono ivi integralmente riportate,

1. di **revocare** l'avviso pubblico del 21/03/2006, così intitolato "Complesso Turistico Hotel Giorgione – Bando per accedere alle agevolazioni previste dal contratto di investimento";
2. di **indire** nuova gara, approvando l'allegato bando (All. "A") per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex sede del complesso turistico-alberghiero "Terrazze Hotel Giorgione", sito in

via d'Afflitto, nello stato di fatto in cui si trova, nonché l'area di mq. 500 circa, compresa tra il citato complesso immobiliare e la Chiesa di Sant'Anna;

3. di **disporre** per la pubblicazione dell'allegato bando come segue: **1.** all'Albo Pretorio comunale; **2.** sul sito del Comune all'indirizzo www.comunediariano.it; **3.** sulla Gazzetta Ufficiale Europea; **4.** sui seguenti quotidiani: *Corriere della sera, Corriere del Mezzogiorno – Otto pagine*;
4. di **impegnare** la spesa relativa alla pubblicazione del bando di complessivi **Euro 1.152,00** Iva inclusa, così distinti: *Corriere della sera e Corriere del Mezzogiorno Euro 864,00 Iva inclusa; Otto pagine Euro 288,00 Iva inclusa*, come da preventivi richiesti ed inviati, sul **Cap 1607/9 del Bilancio 2006 in corso di formazione**;
5. di **disporre** per la trasmissione della presente, con l'allegato bando, alle ditte che hanno partecipato all'avviso di disponibilità di cui alla deliberazione di C.C. n° 7/2006, Europa scarl e Sogest srl;
6. di **inviare** copia della presente all'Ufficio Messi, per la pubblicazione della stessa e dell'allegato bando (*All. "A"*) all'Albo Pretorio dell'Ente - *per tutta la durata della gara (fino al 15/06/2006)* - e, per opportuna conoscenza, al Sindaco ed al Segretario Generale.

Il Dirigente Attività Produttive
Dott. Generoso RUZZA

IMPEGNO DEFINITIVO N. ____/2006

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D:Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determinazione.

Ariano Irpino, lì _____

Il Responsabile Servizio Finanziario
(Dott. Generoso RUZZA)

Area Finanziaria: Servizi Ragioneria – Attività Produttive - Tributi
C.so Europa, 23 – 2° e 3° piano
Email: e.bello@arianoirpino.suap.it

83031 Ariano Irpino - Av

Tel. 0825.875327 (*dirigente*)
Interno 334 (*dott.ssa Bello*)

Fax 0825.875343

Sede Municipale: Piazza Plebiscito
Codice Fiscale 81000350645
Tesoreria Comunale :
c.c.p. Tesoreria: 13094834

83031 Ariano Irpino - Av
P.Iva 00281220640
ABI 01010
c.c.p. TAR SU 539952412

Tel. 0825.875100
CAB 75650
c.c.p. ICI 84847029

Fax 0825.824200

C/C 100000047004

c.c.p. violazioni ICI 14883391